

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2022 года

" " 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. г. Санкт-Петербург. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

ГБОУ школа №18 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 5, лит. А
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Ремонт помещений 3(1,14)

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ №451

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен Май 2022

Сметная стоимость 1920,29 (123,64) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 1562,27 (101,73) тыс.руб.

монтажных работ 37,97 (1,3) тыс.руб.

оборудования 0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 417,19 (13,57) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 1231,64 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов 27,69 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Невского района»

Правильность применения расценок, коэффициентов и нормативов подтверждаю

Инженер сектора подготовки ремонта

И.И. Губанова

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пол											
1	ТЕРp57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов Объем=21,40 / 100	100 м плинтуса			0,214					
	1 ОТ						35,97		7,70	30,74	237
	509-9900	Строительный мусор	т	0,11		0,02354					
	ЗТ		чел.-ч	3,77		0,80678					
		Итого по расценке ФОТ					35,97		7,70		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			6,85		237
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			3,77		116
		Всего по позиции							18,32		564
2	ТЕРp57-3-2	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки Объем=20,20 / 100	100 м плинтуса			0,202					
	1 ОТ						136,23		27,52	30,74	846
	509-9900	Строительный мусор	т	0,62		0,12524					
	ЗТ		чел.-ч	14,28		2,88456					
		Итого по расценке ФОТ					136,23		27,52		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			24,49		846
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			13,48		415
		Всего по позиции							65,49		2 014
3	ТЕРp57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина Объем=29,80 / 100	100 м2 покрытия			0,298					
	1 ОТ						108,66		32,38	30,74	995
	2 ЭМ						3,43		1,02	21,07	21
	3 в т.ч. ОТм						2,05		0,61	30,74	19
	509-9900	Строительный мусор	т	0,47		0,14006					
	ЗТ		чел.-ч	11,39		3,39422					
	ЗТм		чел.-ч	0,13		0,03874					
		Итого по расценке ФОТ					112,09		33,40		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			29,36		1 014
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			16,17		497
		Всего по позиции							78,93		2 415
4	ТЕРp57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (Прим. керамогранит) Объем=48,70 / 100	100 м2 покрытия			0,487					
	1 ОТ						728,05		354,56	30,74	10 899
	2 ЭМ						38,00		18,51	21,07	390
	3 в т.ч. ОТм						22,75		11,08	30,74	341
	509-9900	Строительный мусор	т	5,2		2,5324					
	ЗТ		чел.-ч	69,87		34,02669					
	ЗТм		чел.-ч	1,44		0,70128					
		Итого по расценке ФОТ					766,05		373,07		
									365,64		11 240